PALACE
COURCHEVEL

CHALET PANMAH

RESULTS & REPORT

[SEASON 2025-2026]

LE K2 PALACE - 238 RUE DES CLARINES - 73120 COURCHEVEL 1850 - FRANCE

WWW.LEK2PALACE.COM | +33 (0)4 79 40 08 80 | WELCOME@LEK2PALACE.COM

CONTENTS

Sales report 03

Certified sales 04

Rental calculation 05



SALES REPORT

CHALET PANMAH | SEASON 2025- 2026

STAYS	ARRIVAL DATE	DEPARTURE DATE	NIGHTS	STATUS	TOTAL (excl. VAT)
1	12/12/2025	17/12/2025	5	CONFIRMED	85 182 €
2	17/12/2025	27/12/2025	10	CONFIRMED	239 032 €
3	27/12/2026	03/01/2026	7	CONFIRMED	214 727 €
4	03/01/2026	10/01/2026	7	CONFIRMED	159 855 €
5	11/01/2026	20/01/2026	9	CONFIRMED	121 636 €
6	20/01/2026	27/01/2026	7	CONFIRMED	136 182 €
7	28/01/2026	06/02/2026	9	CONFIRMED	131 809 €
8	06/02/2026	14/02/2026	8	CONFIRMED	138 909 €
9	14/02/2026	21/02/2026	7	CONFIRMED	223 045 €
10	21/02/2026	03/03/2026	10	CONFIRMED	138 909 €
11	04/03/2026	07/03/2026	3	CONFIRMED	50 318 €
12	07/03/2026	09/03/2026	2	CONFIRMED	23 515 €
13	10/03/2026	19/03/2026	9	CONFIRMED	131 500 €
14	21/03/2026	27/03/2026	6	CONFIRMED	82 364 €
TOTAL (excl. VAT)			**99**		**1 876 983 €**
Commission					**54 894 €**
TOTAL NET (excl. VAT)					**1 822 089 €**

Total nights for the season	**112**
Total number of nights sold	**99**
Occupancy percentage	**88,39 %**

CERTIFIED SALES

Docusign Envelope ID: 677B90C1-CD63-894B-8347-7A5B504FE331

ALLIANCE CONSEIL
EXPERTS-COMPTABLES

545, rue du Colonney
CS 20054
74702 Sallanches cedex
Tél. : 04 50 58 00 19
Fax : 04 50 93 76 42
saallianceconseil@allianceexpert.com

ATTESTATION

A M. Philippe CAPEZZONE, représentant légal de la SAS P.S. VAL, 238 rue des Clarines, 73120 COURCHEVEL.

En notre qualité de professionnel de l'expertise comptable et en réponse à votre demande, nous avons procédé à la vérification des informations présentées ci-après.

Il nous appartient d'attester les montants suivants en fonction des éléments que vous nous avez transmis :

	47 Panmah P.S. VAL
DECEMBRE 2025	478 395
JANVIER 2026	539 027
FEVRIER 2026	543 645
MARS 2026	315 915
CHIFFRE D'AFFAIRES HT AVANT CORRECTIONS	**1 876 983**
COMMISSIONS	54 894
CHIFFRE D'AFFAIRES HT NET	**1 822 090**

Notre intervention qui ne constitue ni un audit ni un examen limité a été effectuée selon les normes professionnelles du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-Comptables. Nos travaux ont consisté à vérifier la concordance de ces informations avec la comptabilité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas d'observation à formuler.

Cette attestation est établie à votre attention.

Fait à Sallanches
Le 23.04.2026

Anne Sophie RODER
Expert-comptable

DocuSigned by:
Anne Sophie RODER
DB56608A02D841E...

GROUPE ALTITUDE

S.A.S. au capital de 660 130 €
Inscrite au Tableau de l'Ordre
des Experts-comptables
de la Région de Auvergne Rhône Alpes
RCS Annecy B 950 402 289
TVA CEE FR34 950 402 289

RENTAL CALCULATION

CHALET PANMAH | SEASON 2025- 2026

CONTRACTED RENT

TURNOVER	Turnover Net (excl. VAT)		**1 822 089 €**
LEASE RENT	Rent (according to contract, excl. VAT)	50%	911 045 €
	VAT on rent	10%	91 104 €
	Lease rent (incl. VAT) *Balance paid by SAS PS VAL on the 30th of June 2026*		**1 002 149 €**

Following the French General Tax Code the applicable VAT rate on seasonal lease is 10%.

PALACE

COURCHEVEL

LE K2 PALACE

238 RUE DES CLARINES

73120 COURCHEVEL 1850 - FRANCE

WWW.LEK2PALACE.COM

+33 (0)4 79 40 08 80

WELCOME@LEK2PALACE.COM

PALACE · THE LEADING HOTELS OF THE WORLD · VIRTUOSO SPECIALISTS IN THE ART OF TRAVEL · SERANDIPIANS · AMERICAN EXPRESS FINE HOTELS & RESORTS MEMBER · Clef Verte · LES GRANDES TABLES DU MONDE · LE SARKARA